

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.07.2022.-30.09.2022. GODINE

Nadležni sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik : MITIGO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834

Posl.broj: 3 St-2394/2017

#### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2022.-30.09.2022. GODINE

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 8520, poduložak 2, k.o. Stenjevec, ZK odjel Zagreb, koja se sastoji od 13523/48249 dijela kat. čest. 647/27, oznake STAMBENA ZGRADA BR. 33J I DVORIŠTE, SUSEDSCO POLJE, površine 386 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2) stana 2 u prizemlju desno, koji se sastoji od: dnevni boravak + blagovaona, kuhinja, preprostor, spavaća soba, spavaća soba, kupaonica, ukupne netto površine 55,63 m<sup>2</sup>, pripadajućim kućnim vrtom površine 68,48 m<sup>2</sup> i parkirališnim mjestom na parceli oznake 2 netto površine 11,12 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno žutom bojom.

Nad nekretninom je proveden ovršni postupak i temeljem rješenja o dosudi Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj Ovr-3431/15 od 11. listopada 2016., koje je postalo pravomoćno 27. listopada 2016., nekretnina je dosuđena je kupcu DINAZ d.o.o., OIB: 89760061830, Zagreb, A. Stipančića 9, za iznos od 270.000,00 kuna.

Ovrhovoditelji su :

I. ovrhovoditelj Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Susedsko polje 33/J, zastupani po upravitelju zgrade Stambeni servis-poslovni centar d.o.o., Zagreb, Čanićeva 4, OIB: 42547882422, a ono po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Škrobot i partneri d.o.o. u Zagrebu,

II. ovrhovoditelj Stečajna masa iza Eurovil usluge društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i graditeljstvo u stečaju, Zagreb, Zdebački zavoj 14, OIB: 55726406107, zastupana po stečajnom upravitelju Renatu Sabliću,

III. ovrhovoditelj Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Susedsko polje 33/D, zastupani po upravitelju zgrade Stambeni servis – poslovni centar d.o.o., Zagreb, a ono po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Škrobot i partneri d.o.o. u Zagrebu,

IV. ovrhovoditelj Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Susedsko polje 33/K, zastupani po upravitelju zgrade Stambeni servis – poslovni centar d.o.o., Zagreb, a ono po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Škrobot i partneri d.o.o. u Zagrebu,

V. ovrhovoditelj Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Susedsko polje 33/J, zastupani po upravitelju zgrade Stambeni servis – poslovni centar d.o.o., Zagreb, a ono po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Škrobot i partneri d.o.o. u Zagrebu,

VI. ovrhovoditelj Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Susedsko polje 33/J, zastupani po upravitelju zgrade Stambeni servis – poslovni centar d.o.o., Zagreb, a ono po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Škrobot i partneri d.o.o. u Zagrebu, VII. ovrhovoditelj Stambeni servis –

poslovni centar d.o.o., Zagreb, Čanićeva 4, OIB: 42547882422, kao upravitelj stambene zgrade Susedsko polje 33/J, zastupanom po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Škrobot i partneri d.o.o. u Zagrebu.

Ovršni sud, sukladno Stečajnom zakonu, unovčeni iznos uplatio je na račun Trgovačkog suda u Zagrebu koji vodi stečajni postupak nad dužnikom unovčeni iznos od 270.000,00 kn radi diobe sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Trgovački sud izvršio je povrat ovog predmeta na Općinski sud u Novom Zagrebu radi prvenstvenog namirenja prema članku 106. Ovršnog zakona.

Određena je ovrha i na nekretnini koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec, zk.ul. 8489, kč.br. 647/26, STAMBENA ZGRADA BR.33H I DVORIŠTE, SUSEDSKO POLJE- s kojom je neodvojivo povezan suvlasnički dio 8764/48991 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-1) u naravi stan 1 u prizemlju, koji se sastoji od : dnevni boravak + blagovaona, kuhinja, pretprostor, spavaća soba, spavaća soba, kupaoonica, ukupne netto površine 55,63 m2 sa pripadajućim vanjskim parkirnim mjestom oznake 1, netto površine 11,12 m2 i kućnim vrtom netto površine 20,89 m2-sve u nacrtima označeno crvenom bojom.

U ovom predmetu održana je elektronička javna dražba na kojoj je nekretnina prodana kupcu, za iznos od 518.676.17 kn.

Općinski građanski sud u Zagrebu pod poslovnim brojem 164 Ovr-3973/19-58 dana 20.prosinca 2021.godine donio je rješenje o namirenju iz prodane nekretnine a da pri tome nije uzeo u obzir da je nad ovrhovoditeljem otvoren stečajni postupak te da je namirenje trebalo izvršiti u okviru stečajnog postupka.

Temeljem tog rješenja stečajni upravitelj uložio je žalbu.

Županijski sud u Zadru pod posl. br.24 Gž Ovr-79/2022 od 05.09.2022.godine odbio je žalbu stečajnog upravitelja te potvrdio diobu sredstava na temelju rješenja o namirenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem 164 Ovr-3973/19-58 od dana 20.prosinca 2021.godine te na taj način zanemario troškove stečajnog postupka koji su nastali nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom i koji terete ovu nekretninu.

Na presudu Županijskog suda ne postoji pravo žalbe.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik nema više nekretnina u svom vlasništvu.

Na stečajnom računu nema sredstava.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajni upravitelj očekuje odluku Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj Ovr-3431/15 radi utvrđivanja troškova ovršnog postupka i nakon toga diobe sredstava od 270.000,00 kn koja se nalaze na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

U Miholjancu, 09.10.2022.godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.